

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2022г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.119  
3399,2 кв.м  
338,5 / 1063,8 кв.м  
25

л/сч 3036

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>421773</b>	<b>452763</b>	<b>421773</b>	<b>30990</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		53435	57362	53435	3926	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4079	4379	4079	300	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15500	16639	15500	1139	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6526	7006	6526	480	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		74646	80131	74646	5485	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		66488	71374	66488	4885	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		124003	133114	124003	9111	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		22027	23645	22027	1618	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13053	14012	13053	959	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13053	14012	13053	959	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20803	22332	20803	1529	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8158	8758	8158	599	- "-
<b>Коммунальные услуги</b>				<b>771344</b>	<b>726465</b>	<b>771344</b>	<b>-44878</b>	
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	211,65		434967	399932	434967	-35035	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		303703	291664	303703	-12039	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		32674	34869	32674	2195	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-368921</b>	<b>1193116</b>	<b>1179228</b>	<b>1193116</b>	<b>-382809</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>3,00</b>	<b>204615</b>	<b>122371</b>	<b>129215</b>	<b>78541</b>	<b>11690</b>	
Прочие доходы					7400		7400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>204615</b>	<b>122371</b>	<b>136615</b>	<b>78541</b>	<b>262689</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.





РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	54.	ул.Тульская д.119	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 132,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /054
февраль	59.	ул.Тульская д.119	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 132,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /126
март	11.	ул.Тульская д.119	Восстановление освещения 4под.	шт.	1	4 464,40	Акт на аварийность согласно договора от 01.03.2022г.	14 /142
апрель	22.	ул.Тульская д.119	Замена ц отопления в 1 подвале	м.п.	6,00	9 610,00	Акт на аварийность согласно договора от 29.04.2022г.	14 /182
июль	28.	ул.Тульская д.119	Ремонт порогов 1,2,3 под.	шт.	1	10 602,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /270
октябрь	11.	ул.Тульская д.119	Ремонт мягкой кровли кв.50	м2	85,00	34 626,47	Предостережение ГЖИ №2157 от 05.09.2022г.	14 /361
декабрь	40.	ул.Тульская д.119	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	8 973,77	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /468

78 540,64

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

